

Số: 166 /TB-THADS

Gia Viễn, ngày 15 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 212/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày
11/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn, tỉnh
Ninh Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá Số: 328/2024/7/CT ngày 19 tháng 7 năm 2024
của Công ty Cổ phần thẩm định giá Gia Linh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số:63/2024/TBĐG ngày 08 tháng 8
năm 2024 của Công ty Hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh, địa chỉ: số nhà 29,
ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh
Bình, tỉnh Ninh Bình

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình, thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh, địa chỉ: số nhà 29, ngõ 40,
đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh
Ninh Bình;

❖ **Tài sản đấu giá là:**

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất
số: 4280, tờ bản đồ số: 378d, diện tích: 120,0 m², địa chỉ: Xã Gia Vân, huyện
Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI
746573 do UBND huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 19/06/2007; Ngày
13/08/2019 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Gia Viễn đã xác nhận
nội dung chuyển nhượng trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sang tên
cho ông Đào Văn Tình - bà Lê Thị Thu Lan.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất
số: 3057, tờ bản đồ số: 378c, diện tích: 235,0 m², địa chỉ: Xã Gia Vân, huyện
Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU



969286 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 13/10/2020 mang tên ông Lê Văn Súng.

❖ **Giá khởi điểm:**

Tài sản 1: 1.722.226.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm hai mươi hai triệu, hai trăm hai mươi sáu nghìn đồng./.)

Tài sản 2: 3.158.698.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm chín mươi tám nghìn đồng./.)

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

❖ **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

❖ **Tiền đặt trước:**

Tài sản 1: 100.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

Tài sản 2: 100.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

❖ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Viễn và Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh phối hợp tổ chức cho khách hàng xem tài sản trong giờ hành chính, từ ngày 26/8/2024 đến ngày 27/8/2024 tại thửa đất số: 4280, tờ bản đồ số: 378d, diện tích: 120,0 m², địa chỉ: Xã Gia Vân, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình và thửa đất số: 3057, tờ bản đồ số: 378c, diện tích: 235,0 m², địa chỉ: Xã Gia Vân, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình.

(Khách hàng liên hệ với Công ty nhận giấy giới thiệu tham khảo tài sản)

2. Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 12/08/2024 đến 17 giờ ngày 28/08/2024 tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/08/2024 đến 16 giờ ngày 30/08/2024.

Hình thức nộp: Bằng nộp tiền vào tài khoản

Chủ tài khoản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Số tài khoản: 3300.201.007.494, mở tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh tỉnh Ninh Bình.

Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất của CCTHADS huyện Gia Viễn.

(Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước vào tài khoản do khách hàng chịu. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có tiền đặt trước nộp thành công (báo có) về tài khoản của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh đến 16h00 ngày 15/8/2024).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá không được chuyển tiền đặt trước, không nhận lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá khác trong cùng một cuộc đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm cuộc đấu giá: 08h00, ngày 31/08/2024 tại Trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả tổn phí thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, điều 101, Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014).

5. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện: Nộp đơn đăng ký, tiền đặt trước theo đúng quy định của pháp luật.

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói ngay tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh, địa chỉ: SN 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình. Điện thoại: 02293.882.885 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn, địa chỉ: Thị trấn Me, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3862229.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Gia Vân;
- VKSND huyện Gia Viễn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Lê Công Kiên

